

Båtplass Sjøsentret Vallø Tønsberg AS

1 Sommersesong	

Denne kontrakten er opprettet mellom:

Sjøsentret Vallø Tønsberg as (utleier), Org. 935 980 216, og

Leietaker:

Navn		
Telefon		
Adresse		
Post nr. / Sted		
E-post		
Strøm/måler-ID		
Båttype		
Lengde		
Bredde		
Reg. nr.		
P.nr. / Org. nr.		
Båten er forsikret hos		

Kontrakten gjelder leie av båtplass:

Pir nr.:	
Plass nr.:	
Bredde M:	
Avtalt pris	
Sommerleie pr. sesong	

§1 Leien betales forskuddsvis til utleiers bankkonto. **(1503 09 48812).**

- NB! 3 års kontrakter vil bli indeksregulert (KPI) for år 2 og 3.

Leien forfaller til betaling ved sesong start og båt-plassen kan ikke benyttes før leien er betalt. Sommersesong er definert fra 15/4 til 1/10. Båter som blir liggende over definerte sesong vil bli fjernet for leietakers regning og risiko, samt fakturert påløpte merkostnader.

Ved forsinket betaling ansees kontrakten for misligholdt, og plassen disponeres av utleier umiddelbart. Leier hefter fortsatt for leien i.h.t denne kontrakt inntil plassen eventuelt er leiet ut til ny leietaker.

(Ved eventuell misligholdelse av kontrakten heftes leietaker med et administrasjonsgebyr pålydende kr. 2 000,- + mva til Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS, i tillegg til påløpte merkostnader.)

§ 2. Leietaker har ikke tillatelse til fremleie av plassen og leieretten kan heller ikke overdras. Leiekontrakten er uoppsigelig i leieperioden.

§ 3. Det må ikke foretas noen inngrep i bryggens konstruksjon eller i felles tekniske installasjoner. Båtplassens lengde og bredde kan ikke endres.

I båt-plassen kan maksimal lengde på båt være 1 meter utenfor utrigger. Mellom båt og utrigger skal det minimum være 15 cm klaring på hver side utenfor fenderen.

NB! Lettbåter og joller må oppbevares på egen båt.

Det er påbudt med strekk- avlaster på fortøyningstau, dette gjelder også springet. Dette skal være på plass ved sesongstart dersom ikke dette er i orden vil leier motta et gebyr på kr 1 000,- + mva og i tillegg utfører utleier dette for leietagers regning.

NB! Det er forbudt å bruke sjakler, cabinkrok eller annet av metall som innfesting av fortøyningstau i fortøynings-øye på bryggeanlegget.

For øvrig er leietager ansvarlig for at det benyttes friskt og riktig dimensjonert fortøyningsmateriell. Leietager plikter å dekke alle nødvendige utgifter som utleier påføres dersom fortøyningen ikke er forsvarlig.

§ 4. Leietaker er ansvarlig for enhver skade som båten, dens fortøyninger eller mannskap volder på bryggeanlegget, andres båter eller deler av havneanlegget. Leietaker og hans følge forplikter seg for øvrig til å følge de ordensregler som gjelder for havnen. Ordensregler ansees som del av denne kontrakt.

§ 5. Leietaker ligger i havnen for egen regning og risiko og er forpliktet til å holde sin båt forsikret mot skade som hans båt måtte forvolde mot annen person eller gjenstand.

§ 6. Utleier tildeler hver båteier en spesielt merket plass, men forbeholder seg rett til når som helst og uten begrunnelse å ta plassen tilbake mot tildeling av ny plass av tilsvarende størrelse. Dersom leietaker ikke flytter båten etter skriftlig varsel fra utleier, vil det bli gjort for leietakers regning. Dersom leietaker under leieperioden, etter eget initiativ, ønsker å bytte til annen ledig båtplass kan dette la seg gjøre mot et administrasjonsgebyr pålydende kr. 1 000,- + mva., dette i tillegg til eventuell differanse i leiekostnad.

§ 7. Skulle offentlige inngrep, regulering, rettsavgjørelser, ekspropriasjon eller lignende forhindre utleier i å fortsette sin virksomhet, eller å oppfylle denne kontrakts bestemmelser, kan leietaker IKKE rette økonomiske eller andre krav mot utleier i den anledning.

§ 8. Båthavnen har bobleanlegg. Dette er kun i gang om vinteren ved fare for islegging av havnen.

§ 9. Ved oppkobling til landstrøm benyttes strømuttaks-ID, angitt i denne kontrakt. Det er strengt forbudt å benytte andre uttak utover strømuttak angitt i denne kontrakt. Misbruk av landstrøm vil bli bøtelagt og tilkoblingen vil bli fjernet fra strømsøyle/uttak. Leietakere som har tilgjengelig landstrøm må selv sørge for hengelås på sin kontakt, denne skal fjernes ved sesongslutt. Er den ikke det vil den bli fjernet av utleier.

Måler må avleses 2 ganger pr. år ved sesongens start og slutt, og sendes utleier på post@svaneforvaltning.no uoppfordret.

Det benyttes kun kabler med 2 ½ mm² ledere og jording ved strømuttak til båten. Det er svært viktig at all installasjon i båten er i orden. Det er egen 16A/32A låsbar stikkontakt til hver båt, egen strømmåler og jordfeilbryter. Strøm benyttes av leietager på egen regning og risiko.

NB! Ved tilkobling av strøm til båthavnens anlegg, erklærer man samtidig at det tilkoblede objekt (Båt m/utstyr) er i forskriftsmessig stand. Skader som påløper havnens anlegg, som skyldes feil ved tilkoblet objekt, påhviler båteier.
Se eget ark for instruks ved tilkobling.

§ 10. Denne leiekontrakten gir ingen rett til opplag, opptak og utsetting av båter eller lignende. Sjøsentret Vallø Tønsberg påtar seg ikke slike oppdrag.

***Parkering for båtplasskunder tilbys på eiendommen, og skal være på parkeringen, til venstre ved innkjøringen til området.
Parkering langs bryggekant er kun til av og pålessing, Max. 2 timer.***

§ 11 Denne kontrakt er undertegnet i 2 – to – eksemplarer, ett til hver av partene, og er gyldig ved undertegning og retur til oss, samt innbetalt forskuddsleie til kontonummer: 1503 09 48812.

Retur til:

Sjøsenderet Vallø Tønsberg as, co/Svane Forvaltning as, Storgt. 20, 3126 Tønsberg.
E-post: post@svaneforvaltning.no

- Forskuddsleien må være betalt før adgangsnøkkel utleveres.
- Vedlagt instruks for bruk av strømforsyningen i anlegget aksepteres ved signert avtale.

Tønsberg, den _____

Som utleier:

Som leietaker:

Sjøsenderet Vallø Tønsberg as

Vedlegg:

«Instruks vedrørende tilknytning til Sjøsenderet Vallø Tønsberg as sin strømforsyning»

«Nøkkelskjema»

«Samtykkeskjema»



Instruks vedrørende tilknytning til strømforsyning ved Sjøsentret Vallø Tønsberg AS sin båthavn.

Sjøsentret Vallø Tønsberg AS sørger for en jordnet strømforsyning til din båt.

Generelt:

1. Ved tilkobling til landstrøm skal allokert strømuttaks-ID opplyst i denne leiekontrakt benyttes. Misbruk av landstrøm utover angitt uttak vil bli bøtelagt og tilkobling vil trekkes ut fra utleiers strømsøyle.
2. Dersom det ikke benyttes en skilletransformator for å skille det elektriske systemet om bord i din båt fra strømforsyningsanlegget på land, kan elektrolytisk korrosjon ødelegge din båt og båter i nærheten.
3. Forsyningsspenningen i denne marinaen er på 200 v 50 Hz forsynt over strømuttak i samsvar med NOK EN 60309-2.
4. De skal tas forhåndsregler for å hindre at den bevegelige tilknytningsledningen faller i vannet ved frakopling. Dersom tilknytningsledningen faller i vannet må den kontrolleres av en fagmann da den kan være farlig å benytte etterpå.
5. Bare en fleksibel tilknytningsledning skal tilkobles strømuttaket.
Den fleksible tilknytningsledningen skal være i én lengde, uten skjøter / skjøtesett.
6. Kun et fartøy kan tilkobles ett strømuttak.
7. Fuktighet, støv eller salt i inntaket på båten kan utgjøre fare. Undersøk inntaket, gjør det rent og tørk det hvis nødvendig, før det tilkobles til Sjøsentret Vallø Tønsberg AS sitt strømforsyningsanlegg.

Ved ankomst gjøres følgende:

1. Koble fra alt utstyr om bord som trekker strøm.
2. Undersøke tilkoblingsledningen for å forsikre om at den er uskadd, hel og i orden.
3. Tilknytt den fleksible ledningen først til det tørre rene inntaket om bord og deretter til strømuttaket i land.
4. Forsikre deg om at tilknytningskabelen er plassert slik at den ikke vil bli ødelagt og ikke vil medføre fare for andre personer.

Ved avreise gjøres følgende:

1. Koble fra alt utstyr om bord som trekker strøm.
2. Trekk ut kontakten av strømuttaket på land først, deretter skjøtekontakten fra inntaket om bord i båt.
3. Sett lokket på inntaket om bord for å forhindre inntrenging av vann.
4. Kveil opp tilkoblingsledningen og forviss deg om at plugg og skjøtekontakt er rene og tørre. Oppbevar tilkoblingsledningen på et tørt sted hvor den ikke kan ødelegges.

Nøkkelskjema

Sjøsentret Vallø Tønsberg as

Nøkkel er utlevert til:

Antall nøkler utlevert:

Båtplass nr.:

Nøkkel nr.:

**Jeg har mottatt nøkkel, denne er personlig og skal ikke lånes ut til andre.
Ved tap eller ikke innlevert nøkkel må denne erstattes med kr. 500,- inkl mva.**

Dato:

Signatur:

Gjentas med blokkbokstaver:

INNLEVERING

V / innlevering av nøkler påføres signaturer, antall nøkler etc. på samme skjema:

Signatur mottaker

.....

Dato for innlevering:

Sign. avlevert nøkkel + antall: (leietaker)

.....

Samtykkeskjema

Samtykke til behandling av personopplysninger:

Ja, jeg samtykker til at Sjøsentret Vallø Tønsberg as (org. nr. 935 980 216) v/Svane Forvaltning AS kan behandle mine personopplysninger som beskrevet **i leiekontrakten for båt plass.**

Jeg er kjent med at det er frivillig å samtykke, og at jeg når som helst kan trekke mitt samtykke tilbake. Informasjon vil bli lagret så lenge jeg er leietager av båt plass på Sjøsentret Vallø Tønsberg.

Signatur

Navn:

Sted/dato: